

УДК 332.873

DOI: 10.26140/anie-2019-0802-0009

**АНАЛИЗ РЕНТАБЕЛЬНОСТИ ЗАТРАТ ПРЕДПРИЯТИЙ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

© 2019

**Алероева Лолита Султановна**, заведующий лабораторией,  
аспирант кафедры «Транспортные системы»**Магомадов Иса Зогугевич**, кандидат технических наук,  
заведующий кафедрой «Транспортные системы»**Аптаев Халид Хамзатович**, заместитель директора Института нефти и газа  
по воспитательной работе, старший преподаватель  
кафедры «Транспортные системы»*Грозненский государственный нефтяной технический университет имени академика М.Д.Миллионщикова  
(364061, Россия, с.Алхазурово, ул.А.-Х.Кадырова, 60, e-mail: halid.aptaev@mail.ru);*

**Аннотация.** Как известно, при разработке нового инструментария управления, методики оптимизации расходов материальных ресурсов, составлении плана внедрения в производственный процесс инновационных технологий для предприятия любой сферы деятельности, необходимо сначала изучить и проанализировать его хозяйственную деятельность, уровень рационализации денежных затрат и т.п. В статье рассмотрена проблема уровня рентабельности издержек предприятий жилищно-коммунального хозяйства (далее – ЖКХ) Чеченской Республики. Объектами исследования являются такие предприятия ЖКХ как МУП «Водоканал», МУП «Теплоснабжение», ОАО «Чеченгаз», МУП «Биологические очистные сооружения» (БОС). В целях изучения финансовой деятельности данных предприятий выполнен расчёт коэффициентов рентабельности затрат. Дано определение рентабельности, а также пояснён смысл вычисления значений рентабельности в расчётном анализе, результаты которого, в дальнейшем, будут применены при разработке концепции управления системой ЖКХ Чеченской Республики. Предметом исследования является результативность финансовых затрат каждого из вышеперечисленных предприятий, которая определяется путем вычисления их прибыли, а затем и рентабельности расходов. Даны выводы по проведённым расчётам эффективности издержек, проанализирована общая ситуация по развитию работы организаций ЖКХ за период с 2008 по 2012 гг. Описана перспектива внедрения передовых технологий в изучаемых предприятиях.

**Ключевые слова:** коэффициенты рентабельности, финансовая деятельность, расходы, затраты, издержки, прибыль, жилищно-коммунальное хозяйство (ЖКХ), Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства (МСЖКХ), муниципальное унитарное предприятие (МУП), расчёты, расчётный анализ, инновационные технологии, эффективность.

**ANALYSIS OF THE PROFITABILITY OF THE COSTS OF ENTERPRISES OF THE HOUSING AND COMMUNAL ECONOMY OF THE CECHEEN REPUBLIC**

© 2019

**Aleroeva Lolita Sultanovna**, head of laboratory, postgraduate student  
of the department «Transport Systems»**Magomadov Isa Zoguyevich**, candidate of technical sciences,  
head of the department «Transport Systems»**Aptaev Khalid Khamzatovich**, deputy director of the Institute  
of Oil and Gas on educational work, senior lecturer  
of the department «Transport Systems»*Grozny State Oil Technical University named after academician M.D. Millionshchikov  
(364061, Russia, Alkhazurovo village, A.-Kh. Kadyrov St., 60, e-mail: halid.aptaev@mail.ru)*

**Abstract.** As you know, when developing a new management toolkit, methods of optimizing the expenditure of material resources, drawing up a plan for introducing innovative technologies into the production process for an enterprise of any field of activity, you must first study and analyze its economic activity, the level of rationalization of monetary costs, etc. The article deals with the problem of the level of profitability of the costs of housing and communal services (hereinafter – housing and communal services) of the Chechen Republic. The objects of research are such utilities as MUE Vodokanal, MUP Heat Supply, Chechengaz OJSC, Municipal Unitary Enterprise Biological Treatment Plants (BOS). In order to study the financial activities of these enterprises, profitability ratios have been calculated. The definition of profitability is given, and the meaning of calculating the values of profitability in the calculated analysis is explained, the results of which will later be used in developing the concept of managing the housing and utilities system of the Chechen Republic. The subject of research is the effectiveness of the financial costs of each of the above enterprises, which is determined by calculating their profits, and then the profitability of expenses. The conclusions of the calculations of cost effectiveness are given, the general situation on the development of the work of housing and utilities organizations for the period from 2008 to 2012 is analyzed. The perspective of the introduction of advanced technologies in the studied enterprises is described.

**Keywords:** profitability ratios, financial activities, expenses, costs, costs, profit, housing and communal services (housing and communal services), Ministry of Construction and Housing and Utilities (UIT), municipal unitary enterprise (MUP), calculations, computational analysis, innovative technologies, effectiveness.

*Постановка проблемы в общем виде и её связь с важными научными и практическими задачами.* В рассматриваемой сфере деятельности часто встречаются случаи нерационального расходования предприятиями материальных и финансовых ресурсов. Подобное явление проявляется в: выполнении значительного объёма нерезультативных работ; задействовании избыточной рабочей силы; дополнительных затратах на приобретение неиспользуемой техники, закупку сырья и строительного-восстановительных материалов.

Проблема управления материальными и финансовыми потоками представляет собой актуальное направле-

ние научных исследований. Кроме того, в системе ЖКХ (на примере Чеченской Республики) почти отсутствует явление применения новых инновационных технологий строительства, реконструкции. Их роль заключается именно в том, что они способствуют экономии и регулированию общих затрат. Применение инноваций направлено на оптимизацию расходов. Составление научно-методических основ внедрения новых технологий, а также разработка инструментария управления инновациями поможет в продвижении этих новшеств в систему ЖКХ и будет одновременно способствовать рационализации затрат материальных и финансовых потоков и

разумному управлению ими. Помимо этого, будет намечаться перспектива развития инвестиционной деятельности субъектов ЖКХ и их совместного сотрудничества с другими организациями.

**Формирование целей статьи.** Одной из самых актуальных проблем является проблема работы системы ЖКХ. Ведь от эффективности её деятельности зависит процесс улучшения качества жилищных условий населения. Для того чтобы оптимизировать работу сферы ЖКХ нужно часто подвергать её процессу реинжиниринга – периодически рассматривать и анализировать формы управления в данной системе, общий ход процессов её деятельности, уровень применения инновационных технологий и т.д. Затем на основе проведённого исследования, разрабатывать новые идеи, концепции, методики, рекомендации, инструментари по оптимизации деятельности системы ЖКХ, рационализации расходов материальных, финансовых и информационных ресурсов. Однако формировать вышеперечисленные критерии невозможно без предварительного анализа деятельности предприятия, сопровождающегося расчётом уровня рентабельности денежных затрат.

**Изложение основного материала исследования с полным обоснованием полученных научных результатов.** Для анализа деятельности любого хозяйствующего объекта, в том числе предприятий, находящихся в подчинении Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства (далее – МСЖКХ) Чеченской Республики, можно использовать *принцип эффективности хозяйствования*, работающий на достижение наибольшего результата при наименьших издержках, т.е. на получение максимального эффекта при минимальных затратах. Обобщающим показателем эффективности деятельности предприятия является его *прибыльность*, в состав которой входят:

- эффективность использования материальных и трудовых ресурсов, основных производственных фондов, активов и уставного капитала;
- эффективность ведения инвестиционной деятельности на предприятии [1].

**Рентабельность** – это величина, характеризующая уровень эффективности использования предприятием ресурсов, которыми оно располагает. В аналитических целях используются коэффициенты рентабельности – величины, получаемые делением суммы прибыли на сумму активов или потоков, формирующих эту прибыль. Они отражают меру доходности предприятия, его привлекательность для инвесторов. На деятельность организации оказывает воздействие целый ряд факторов. Это общая экономическая ситуация в стране и на рынке, природно-географическое положение предприятия, отраслевая принадлежность, факторы, обусловленные функционированием предприятия [2].

Для каждого из подведомственных МСЖКХ Чеченской Республики предприятий (МУП «Водоканал», МУП «Теплоснабжение», ОАО «Чеченгаз», МУП «Биологические очистные сооружения») с использованием данных о тарифах на жилищно-коммунальные услуги, о расходах на выполнение различных видов строительно-восстановительных работ мы рассчитаем на период с 2008 по 2012 гг.:

прибыль каждого из рассматриваемых предприятий системы ЖКХ;  
рентабельность затрат;

**Расчёт прибыли и коэффициента рентабельности затрат МУП «Водоканал».** Чтобы рассчитать коэффициент рентабельности затрат, нужно рассчитать прибыль с учётом налога на добавленную стоимость (далее – НДС), полученную предприятием за конкретный период.

Прежде чем приступить к расчёту коэффициента рентабельности затрат, определим прибыль МУП «Водоканал» с использованием данных о ценах и тарифах на холодное водоснабжение (далее – ХВ). В

качестве примера, рассмотрим период с 01.01.2017 – 30.06.2017. Для начала нужно рассчитать общий объём прибыли с одного квартала города Грозного (на примере городка «Маяковский» Старопромысловского района).

При расчёте объёма продаж жилищно-коммунальных услуг (далее – ЖКУ) возьмём за основу установленную цену по тарифу в указанный выше период, равную 22.30 рублям [3]. В домах г. «Маяковский» по шесть подъездов. В каждом подъезде по 15 квартир. Количество этажей – пять. Условно будем считать, что в каждой квартире проживает по три человека, хотя может быть и больше. Но для расчёта, достаточно значенные, равное трём. Умножаем:  $22.30 \times 3 = 66,9$  [руб.]. Т.е., на одну квартиру приходится за услугу ХВ в среднем 66,9 [руб.]. Это же значение умножаем на три:  $66,9 \times 3 = 200,7$  [руб.]. Получается, что в месяц каждая квартира платит 200,7 [руб.]. Теперь умножим это число на общее количество квартир (15 квартир):  $200,7 \times 15 = 3010,5$  [руб.]. Итого с каждого квартала полагается плата на услугу ХВ в размере 3010,5 [руб.]. В городке всего десять пятиэтажных домов. Тогда:  $10 \times 3010,5 \text{ руб.} = 30105$  [руб.].

Из данного расчёта следует, что объём дохода МУП «Водоканал» за продажу услуги ХВ с учётом НДС с одного посёлка составляет 30105 [руб.]. Годовая прибыль будет равна:  $30105 \times 12 = 361260$  [руб.].

Теперь определяем *рентабельность затрат МУП «Водоканал»*, характеризующую окупаемость затрачиваемых на производство средств и отображающую прибыль, получаемую с каждого вложенного в производство и реализацию ЖКУ рубля. Кроме того, данная величина используется для оценки эффективности затрат.

Рассчитывается как *соотношение между величиной прибыли и суммой расходов, принесших эту прибыль*. Такие расходы считаются *декапитализированными*, т.е. списанными с актива баланса. Они также указываются в бухгалтерской отчётности. Показатель (коэффициент) рентабельности затрат высчитывается по общей формуле:

$$P_3 = \frac{\Pi}{\Delta p} \quad (1);$$

где  $\Pi$  – прибыль, а  $\Delta p$  – декапитализированные расходы.

Значения  $\Delta p$  взяты из нормативных документов предприятия МУП «Водоканал»

$$\begin{aligned} P_{3,2008} &= \Pi / \Delta p = 361260 / 205,51 \approx 1758 \\ P_{3,2009} &= \Pi / \Delta p = 361260 / 195,34 \approx 1849 \\ P_{3,2010} &= \Pi / \Delta p = 361260 / 241,99 \approx 1493 \\ P_{3,2011} &= \Pi / \Delta p = 361260 / 148,140 \approx 2439 \\ P_{3,2012} &= \Pi / \Delta p = 361260 / 133,31 \approx 2710 \end{aligned}$$

Отобразим результаты расчёта в виде диаграммы (рисунок 1)

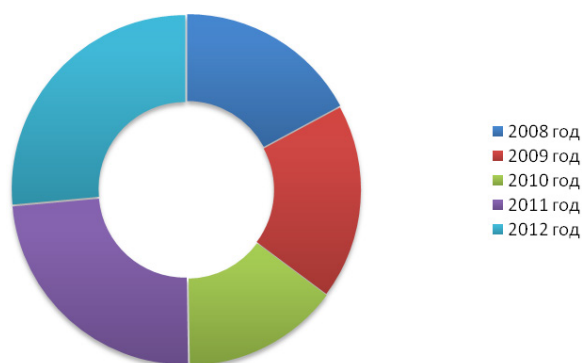


Рисунок 1 – Рентабельность затрат МУП «Водоканал»

**Расчёт прибыли и коэффициента рентабельности затрат МУП «Теплоснабжение».** Рассчитаем прибыль МУП «Теплоснабжение» с использованием данных о це-

нах и тарифах на горячее водоснабжение (далее – ГВС) в период с 01.01.2017 – 30.06.2017 с учётом НДС. Для начала нужно рассчитать общий объём прибыли с одного квартала города на примере городка «Маяковский» Старопромысловского района города Грозного. Установленная цена по тарифу в указанный выше период равна 88,48 рублям. В домах г. «Маяковский» по шесть подъездов. В каждом подъезде по 15 квартир. Дома пятиэтажные. Количество жителей в каждой квартире также условно принимаем равное трём. Умножаем:  $88,48 \times 3 = 265,44$  [руб.].

Т.е., на одну квартиру приходится за услугу ГВС в среднем 265,44 руб. В месяц каждая квартира платит:  $265,44 \times 3 = 796,32$  [руб.]. Затем умножаем это число на общее количество квартир:  $796,32 \times 15 = 11944,8$  [руб.]. Отсюда следует, что с каждого квартала полагается плата за услугу ГВС в размере 11944,8 [руб.]. Умножаем данное число на десять домов. Тогда:  $10 \times 11944,8 = 119448$  [руб.]. Из данного расчёта следует, что объём дохода МУП «Теплоснабжение» за счёт продажи услуги ГВС с учётом НДС, с одного посёлка составляет в 119448 [руб.]. Годовая прибыль будет равна:  $119448 \times 12 = 1433376$  [руб.].

Показатель рентабельности затрат МУП «Теплоснабжение»:

$$P_{3,2011} = \Pi / \Delta p = 1433376 / 131,474 \approx 10902$$

Значения  $\Delta p$  взяты из нормативных документов предприятия МУП «Теплоснабжение». Нам доступны только расчётные данные за 2011 год.

Отобразим результаты расчёта в виде диаграммы (рисунок 2)

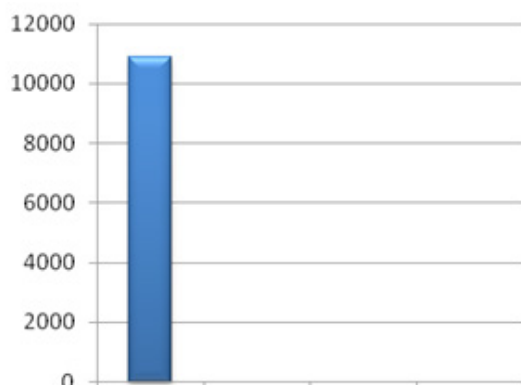


Рисунок 2 – Рентабельность затрат МУП «Теплоснабжение»

*Расчёт прибыли и коэффициента рентабельности затрат ОАО «Чеченгаз».* При расчёте используются величины тарифов на газоснабжение с учётом НДС. Установленная цена на тариф в указанный выше период равна 3724,22 рублям. Рассчитываем годовую прибыль ОАО «Чеченгаз» по тому же принципу, что и для МУП «Водоканал» и МУП «Теплоснабжение». В итоге получаем значение, равное 60332364 [руб.].

Показатель рентабельности затрат рассчитывается по той же формуле. Однако для ОАО «Чеченгаз» определяем коэффициент рентабельности затрат только на 2011–2012 гг., так как нам доступны расчётные данные только на указанное время.

$$P_{3,2011} = \Pi / \Delta p = 60332364 / 253728 \approx 238$$

$$P_{3,2012} = \Pi / \Delta p = 60332364 / 51170 \approx 1179$$

Показываем результаты расчёта в виде диаграммы (рисунок 3)

*Расчёт прибыли и коэффициента рентабельности затрат МУП «Биологические очистные сооружения» (МУП «БОС»).* Рассчитываем этот показатель с использованием данных о ценах и тарифах на очистку сточных вод, на тот же период (с 01.01.2017 – 30.06.2017) с учётом НДС.

Годовая прибыль с учётом НДС, рассчитанная так

же, как и для МУП «Водоканал» равна 197478 [руб.].

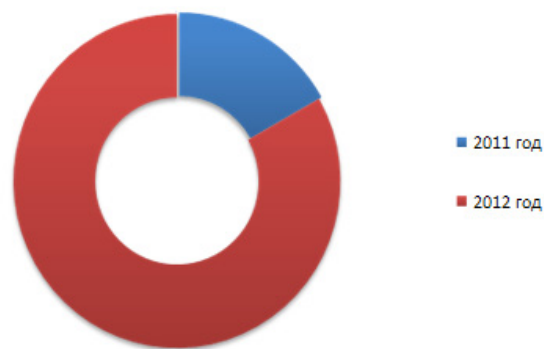


Рисунок 3– Рентабельность затрат ОАО «Чеченгаз»

Показатель рентабельности затрат высчитывается по общей формуле:

$$P_{3,2008} = \Pi / \Delta p = 197478 / 198,29 \approx 996$$

$$P_{3,2009} = \Pi / \Delta p = 197478 / 176,61 \approx 1118$$

$$P_{3,2010} = \Pi / \Delta p = 197478 / 99,97 \approx 1975$$

$$P_{3,2011} = \Pi / \Delta p = 197478 / 93,36 \approx 2115$$

$$P_{3,2012} = \Pi / \Delta p = 197478 / 177,83 \approx 1110$$

Показываем значения показателя рентабельности затрат МУП «БОС» в виде диаграммы (рисунок 4).



Рисунок 4 – Рентабельность затрат МУП «Биологические очистные сооружения»

*Выводы исследования.* Исходя из проведённого расчётного анализа, можно сделать следующие выводы:

- МУП «Водоканал». По показателю рентабельности затрат (за период с 2008 по 2012 гг.) результативность финансовой деятельности данного предприятия принимает максимальные значения в 2009, 2011 и 2012 гг. В 2008 и 2010 гг. показатель резко падает;

- МУП «Теплоснабжение». По показателю рентабельности затрат (за 2011 год) результативность финансовой деятельности предприятия тоже имеет высокий показатель;

- ОАО «Чеченгаз». По параметру рентабельности затрат (в 2011 году) результативность финансовой деятельности организации принимает минимальное значение, а в 2012 году её величина резко возрастает;

- МУП «Биологические очистные сооружения». По показателю рентабельности затрат (с 2008 по 2012 год) результативность финансовой деятельности с 2008–2009 гг. принимает низкие значения, по сравнению с 2010 и 2011 гг. В 2012 году резко понижается до минимального значения.

Вычисление рентабельности финансовых затрат необходимо для определения конкурентоспособности предприятия, оценки эффективности его торговой деятельности, а также анализа его бизнес – перспективы.

Из проведенных расчётов следует, что МУП «Водоканал», ОАО «Чеченгаз» по состоянию на 2012 год по показателям коэффициента рентабельности затрат за-

нимают передовую позицию. МУП «Теплоснабжение» тоже имеет достаточно высокий коэффициент рентабельности затрат за 2011 год, но намного отстает от МУП «Водоканал и ОАО «Чеченгаз». Наиболее критичная ситуация с МУП «БОС» – его коэффициент колеблется от минимальных значений к максимальным значениям и наоборот. В итоге совсем сводится к минимуму к 2012 году. Отсюда следует, что наиболее эффективной является финансовая деятельность МУП «Водоканал» и ОАО «Чеченгаз». Это подходящее условие для внедрения инновационных технологий, благодаря которому можно ещё больше оптимизировать денежные расходы и рационализировать распределение потоков. Таким образом, данные предприятия располагают достаточным потенциалом для инвестиционного и инновационного развития.

#### СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ:

1. Бурмистрова, Л. М. Финансы организаций (предприятий). Учебник для вузов / Л.М.Бурмистрова//ИНФРА-М. – 2009. – С. 240.
2. Рогова, Е.М., Ткаченко, Е.А. Финансовый менеджмент. Учебник для вузов / Е.М. Рогова, Е.А. Ткаченко// Издательство Юрайт. – 2011. – С. 540.
3. Бухгалтерская отчётность Министерства строительства и ЖКХ Чеченской Республики за 2008–2012 гг. [Электронный ресурс]. URL: [www.msgkhchr.ru/PDF](http://www.msgkhchr.ru/PDF) (дата обращения: 30.09.2018 г.).

*Статья поступила в редакцию 13.05.2019*

*Статья принята к публикации 27.05.2019*