

УДК 339.9

DOI: 10.26140/anie-2020-0903-0075

**МИРОВОЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ РЫНОК В УСЛОВИЯХ ПАНДЕМИИ COVID-19:
ТЕНДЕНЦИИ И ФАКТОРЫ ВЛИЯНИЯ**

© 2020

Семененко Виктория Юрьевна, аспирант*Российский университет дружбы народов (РУДН)**(117198, Россия, Москва, ул. Миклухо-Маклая, 6, e-mail: viktoriya_semenenko@inbox.ru)*

Аннотация. Строительная отрасль оказывает сильнейшее влияние на экономику, окружающую среду и общество в целом, как на национальном, так и на мировом уровне, являясь обслуживающей отраслью по отношению к другим отраслям и одновременно их двигателем. В настоящий момент на строительную отрасль приходится 6% мирового валового внутреннего продукта. Являясь крупнейшим мировым потребителем сырья, строительная отрасль зависит от множества глобальных факторов, исследование которых позволяет прогнозировать перспективы развития отрасли. В статье освещаются факторы, оказывающие влияние на мировой строительный рынок, в том числе наиболее актуальный из них в современных условиях – пандемия в результате распространения коронавируса COVID-19. Статья характеризует основные тенденции развития строительной отрасли разных стран мира, наиболее пострадавших от пандемии, в их числе США, Германия, Китай, Испания, Италия. Кроме того, в статье совещается также состояние рынка строительных услуг России в условиях распространения коронавируса COVID-19. Также рассмотрены антикризисные меры, которые принимаются правительством указанных стран с целью поддержания рынка строительных услуг в условиях объявленного карантина и пандемии коронавируса COVID-19.

Ключевые слова: строительные услуги, мировой рынок строительных услуг, строительная отрасль, проблемы строительной отрасли, пандемия, коронавирус COVID-19, антикризисные меры, экономический кризис.

**GLOBAL CONSTRUCTION MARKET IN THE CONTEXT OF THE COVID-19 PANDEMIC:
TRENDS AND FACTORS OF INFLUENCE**

© 2020

Semenenko Viktoriia Yuriivna, post-graduate student*People's Friendship University of Russian (RUDN University)**(117198, Russia, Moscow, Miklukho-Maklaya street, 6, e-mail: viktoriya_semenenko@inbox.ru)*

Abstract. The construction industry has a strong impact on the economy, the environment and society as a whole, both at the national and global level, being a service industry in relation to other industries and simultaneously their engine. Currently, the construction industry accounts for 6% of the world's gross domestic product. As the world's largest consumer of raw materials, the construction industry depends on a variety of global factors, the study of which allows you to predict the prospects for the development of the industry. The article highlights the factors that affect the global construction market, including the most relevant of them in modern conditions – the pandemic as a result of the spread of the COVID-19 coronavirus. The article describes the main trends in the development of the construction industry in different countries of the world, most affected by the pandemic, including the United States, Germany, China, Spain, and Italy. In addition, the article also discusses the state of the Russian construction services market in the context of the spread of COVID-19 coronavirus. Anti-crisis measures taken by the government of these countries to support the construction services market in the conditions of declared quarantine and the COVID-19 coronavirus pandemic are also considered.

Keywords: construction services, global market of construction services, construction industry, problems of the construction industry, pandemic, COVID-19 coronavirus, anti-crisis measures, economic crisis.

Введение (постановка проблемы). Мировой строительный рынок можно охарактеризовать участием достаточно большого количества малых и средних компаний, специализирующихся на определенных видах работ и работающих в небольших географических районах, а также небольшого количества крупных компаний, реализующих масштабные инфраструктурные проекты. Так, например, в Европейском союзе предприятия строительной отрасли с численностью работников менее 50 человек осуществляют 60% работ в стоимостном выражении, тогда как по количеству предприятий строительной отрасли 95% составляют предприятия малого и микробизнеса с численностью работников менее 20 [1].

На мировом рынке строительных услуг около половины составляют работы по сооружению объектов общественного назначения, например, дорог, жилых и офисных зданий, строительство объектов социальной инфраструктуры.

Основной проблемой в строительной отрасли всех стран мира является потеря эффективности и производительности в результате задержек и несоблюдения сроков. Последствия задержек могут включать перерасход времени и материальных затрат, расходы на судебные разбирательства и, как наиболее негативный сценарий, отказ от проекта.

Теоретические и эмпирические основы исследования. Исследователями выделяются 36 общих причин задержек строительства в глобальном масштабе, из них к числу основных пяти причин относятся: финансовые трудности подрячика, задержка с утверждением завер-

шенных работ, задержки в поставке материалов, неэффективная организация и координация работы на объекте между различными сторонами и неэффективное планирование ресурсов и оценка/планирование сроков реализации проекта [2, с. 7].

Кроме того, исследователями называются другие ограничивающие факторы и проблемы строительной отрасли. В частности, в России отмечают проблемы низкой активности создания частных строительных компаний, сокращение объема инвестиций в строительные проекты, отсутствие возможностей осуществления социальных проектов с долгими сроками окупаемости для частного сектора строительного бизнеса. Также отмечают высокую степень бюрократизации, не проработанность системы отбора и оценки строительных проектов, а также проблемы разделения рисков строительной отрасли [3, с. 255].

На сегодняшний день глобальным внешним фактором, отразившимся на мировой строительной отрасли, стала вспышка коронавируса COVID-19, 11 марта 2020 года объявленная пандемией. Согласно критериям ВОЗ, пандемия – распространение нового заболевания в мировых масштабах, когда появляется новый вирус, к которому большинство людей не обладают иммунитетом [4].

По данным Всемирной организации здравоохранения, практически во всех странах мира зафиксированы случаи заражения коронавирусной инфекцией. Наибольшее количество заболевших по состоянию на середину апреля 2020 года зафиксировано в США (614

тыс. чел.), Италии (162 тыс. чел.), Испании (177 тыс. чел.), Германии (132 тыс. чел.), Франции (143 тыс. чел.), Великобритании (94 тыс. чел.) и Китае (83 тыс. чел.) [5].

Для предотвращения массового распространения коронавируса, в связи с возможной нехваткой медицинской помощи, медицинского оборудования и средств защиты, большинство стран ввели полный или частичный карантин на своей территории. То есть ввели необходимую самоизоляцию граждан, закрыли предприятия множества отраслей, деятельность которых не является жизненно важной, ограничили или закрыли почти все виды транспортного сообщения внутри страны и на границах. Большинство предприятий было переведено на дистанционную работу, где это возможно.

Однако отрасль строительства по своей специфике не может быть переведена на дистанционную работу, следовательно, оказалась одной из наиболее уязвимых отраслей в условиях пандемии. Как правило, полный запрет деятельности строительных организаций не принимался большинством из пострадавших стран, так как это могло повлечь за собой значительные финансовые потери для предприятий и экономики страны в целом в связи с инертностью строительной отрасли и сложностью остановки и запуска проектов после перерывов.

Большинство стран мира сократили запланированные на 2020 год объемы строительства в результате распространения коронавируса COVID-19 и последовавших за ним экономических последствий.

Основными причинами сокращения объемов строительства в связи с распространением коронавируса COVID-19 стали:

- приостановка строительства отдельных проектов по решению застройщиков или госорганов;
- перебои с поставками материалов и оборудования из-за закрытия границ;
- проблемы с перемещением рабочих из-за закрытия границ между странами и остановки транспортного сообщения;
- снижение производительности труда из-за усиления мер безопасности и негативной психологической обстановки;
- рост финансовых проблем у подрядчиков и поставщиков материалов.

Так, в европейских странах по состоянию на начало апреля 2020 года уже около 30% производителей инженерно-строительного оборудования находились на стадии закрытия в связи с процедурами банкротства, также около 30% предприятий указанной отрасли сокращали объемы производства.

Кроме того, распространение коронавируса оказал влияние на сферу девелопмента. Экспертами прогнозируется спад строительных работ по итогам 2020 года в результате разрыва производственных цепочек, сокращения мобильности строителей, что влечет за собой задержку выполнения работ и перенос сроков ввода объектов в эксплуатацию на месяцы вперед, так как некоторые работы можно выполнять только летом.

В США около 40% предприятий-застройщиков остановили строительную деятельность. При этом только около 20% остановили деятельность по указанию властей. Остальные застройщики остановили деятельность по собственной инициативе. В целом в США, несмотря на высокий процент заболеваемости, решения о закрытии или сокращении объемов деятельности строительных площадок в условиях пандемии принимали только власти штатов, на уровне государства указания отсутствовали. По состоянию на середину апреля 2020 года строительство продолжалось как минимум в 16 штатах, однако производительность труда рабочих уже снижена по причине усиления мер по защите и безопасности на строительных площадках. Наиболее пострадавшие от пандемии Нью-Йорк, Иллинойс и Калифорния продолжили строительство на большинстве площадок. Однако в некоторых штатах (Вашингтон, Кембридж и Остин)

все строительные площадки были остановлены.

В Италии по причине распространения коронавируса Covid-19 правительством было объявлено о приостановке деятельности всех не стратегически важных предприятий, в число которых не попали предприятия строительной отрасли. Поэтому строительство продолжалось, несмотря на высокий рост заболеваний. Прежде всего, это стратегически важные объекты, такие как железные дороги, линии метро в нескольких городах. Однако жилищное строительство в Италии существенно замедлилось. Правительство сократило запланированный ранее рост строительной отрасли с 1% до 0,7%. Из-за карантина и задержки поставок стройматериалов были пересмотрены планы по реализации строительных проектов.

Сильное влияние на сектор строительства оказали последствия пандемии в Испании, так как строительная отрасль является в этой стране второй по числу занятых после аграрного сектора. В Испании строительная отрасль также не была отнесена к отраслям, деятельность которых должна быть приостановлена в связи с введением карантина. Однако после ввода карантина на работу не вышло 1,7 млн строителей по всей Испании. По состоянию на начало апреля 2020 года в Испании активными оставались около 30–40% строительных площадок [6].

В Китае не было официального заявления об ограничении или прекращении деятельности строительных компаний. Тем не менее, большинство строительных площадок были закрыты с введением карантина. Прогноз темпов роста строительной отрасли Китая в 2020 году снижен с 5,1% до 3,6%. Пандемия привела к снижению активности на рынке новостроек. Например, только в Шанхае в феврале 2020 года число сделок с новостройками сократилось на 56%. С начала года около 100 китайских строительных компаний обанкротились. Прогнозируется, что объем продаж новостроек в Китае по итогам 2020 года впервые за 12 лет сократится, а количество сделок снизится на 15% [7]. По окончании карантина в апреле 2020 года строительные площадки Китая постепенно начали открываться, что позволило прогнозировать увеличение скорости строительных работ за счет наращивания государственных расходов.

В Германии также с объявлением карантина строительная отрасль не была закрыта по причине стратегической значимости для экономики. Тем не менее, негативное влияние пандемии на деятельность строительных компаний Германии проявилось в виде проблем с рабочей силой, которая привлекается главным образом из Польши. В результате этого каждое третье строительное предприятие испытало финансовые трудности в виде нехватки рабочей силы из-за закрытия границ. Кроме того, закрытие границ негативно отразилось на транспортировке материалов для строительной сферы. Около 90% девелоперов испытали негативные последствия от пандемии и ожидают сокращения объемов реализации на 10–25% по итогам 2020 года [8].

В России была ограничена деятельность всех предприятий на срок в одну неделю с момента объявления карантина 28 марта 2020 года. Далее вопросы регулирования режима работы на строительных площадках были делегированы региональным властям, так как распространение коронавируса COVID-19 по стране не было тотальным. Власти каждого региона оценивали сложившуюся ситуацию и принимали решение о закрытии или не закрытии строительных предприятий. При этом на федеральном уровне Минстроем РФ были рекомендованы противоэпидемиологические меры по профилактике распространения COVID-19 на стройплощадках, обязательные к выполнению всеми предприятиями. По состоянию на середину апреля 2020 года в 61 регионе деятельность строительных компаний была разрешена прямым указанием в нормативном акте, в 24 регионах она разрешена по умолчанию, то есть не включена в список приостановленных видов деятельности [9].

В связи с ускорением распространения вируса в Москве и Московской области с 13 апреля 2020 года было приостановлено большинство строительных площадок, кроме объектов медицинского назначения, наземного общественного транспорта, железнодорожного транспорта и аэропортов, объектов капитального строительства в целях реализации национальных проектов, объектов агропромышленного комплекса [10]. В дальнейшем прогнозируется закрытие строительных предприятий в других регионах России, где темпы роста застроенных будут стремительно расти.

Выводы. Обобщая представленную выше информацию, сгруппируем факторы, оказывающие негативное влияние на мировой строительный рынок в связи с распространением коронавируса COVID-19 в 2020 году (рис. 1).

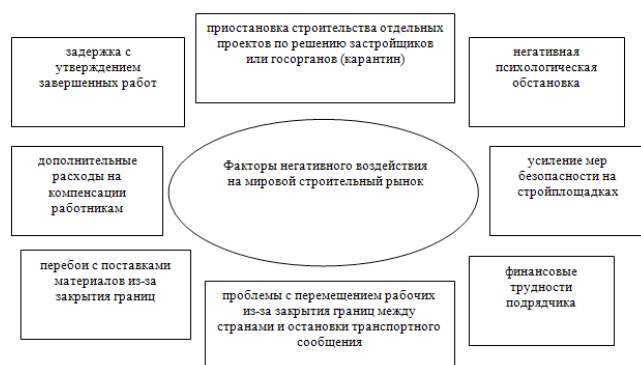


Рисунок 1 – Факторы, оказывающие негативное влияние на мировой строительный рынок в условиях пандемии в 2020 году

В большинстве стран, пострадавших от пандемии, правительство выделяет средства на поддержку отраслей, в том числе строительной отрасли. Так, в США правительство выделило 2 млрд долларов на финансирование текущей деятельности строительных организаций и строительства новой инфраструктуры. Также государством были компенсированы затраты строительных организаций на оплачиваемый отпуск работников, перенесены сроки уплаты налога на прибыль.

В Италии не установлено отдельной программы по поддержке строительной отрасли, однако строительные компании имеют возможность воспользоваться различными антикризисными мерами, например, отсрочкой по кредитам до конца сентября, переносом сроков уплаты налога на прибыль на два месяца, возможностью выплаты заработной платы работникам до 80% на период простоя до девяти недель.

В Испании правительство утвердило программу по поддержке предприятий и населения, общий объем финансирования которой составляет 200 млрд. евро, что соответствует 16% ВВП страны. Половина указанных средств будет направлена на государственные гарантии и кредиты предприятиям. Кроме того, в качестве мер поддержки введена отсрочка налоговых и социальных платежей для малого и среднего бизнеса до 6 месяцев. С другой стороны, государство не предусматривает компенсацию расходов предприятий на заработную плату работников, отправленных в оплачиваемый отпуск в связи с объявленным карантином.

В Китае в связи с пандемией были также приняты многочисленные меры по поддержке строительного бизнеса. Среди них: перенос сроков уплаты НДС для малого бизнеса на два месяца, отмена выплат по кредитам предпринимателей до конца июня, отмена уплаты социальных и страховых взносов для малого и среднего бизнеса, снижение взносов на 50% для крупных компаний и другое.

Среди мер поддержки в Германии в условиях пандемии была принята антикризисная программа, общим

объемом финансирования в 750 млрд. евро. Из них 400 млрд. евро предусмотрено на обеспечение гарантий по кредитам малого и среднего бизнеса, 100 млрд. евро – на покупку акций предприятий в целях предотвращения иностранного поглощения, 100 млрд. евро – на кредитование предприятий, оказавшихся в убытке в условиях пандемии, 50 млрд. евро – на поддержку индивидуальных предпринимателей. Кроме того, для всех предприятий, в том числе строительных, государством предусмотрена компенсация расходов на оплату труда работникам в вынужденном отпуске или изоляции до 60%, а также отсрочка платежей по кредитам и налоговым выплатам [8].

В России на предприятиях малого и среднего бизнеса предусмотрены следующие меры по поддержке в период пандемии: компенсация части затрат на оплату труда работников, вышедших в вынужденный оплачиваемый отпуск, отсрочка по уплате страховых взносов, рассрочка по уплате налогов. В сфере жилищного строительства было принято продление сроков сдачи объектов недвижимости без штрафных санкций.

В связи со сложной экономической ситуацией в стране Национальное объединение строителей предложило Минстрою России принять более 120 мер по поддержке строительной отрасли. Среди них: предоставление налоговых каникул по всем налогам до конца следующего года, госсубсидирование по кредитам подрядных организаций в размере 50%, рассрочка и реструктуризация по существующим кредитам на строительство, снижение размера отчислений во внебюджетные фонды, в том числе до нуля, и другое [11].

Подводя итог, отметим, что, по мнению экспертов, мировой строительный рынок, в том числе российский, ощутит последствия от кризиса, который вызван распространением коронавируса COVID-19, а также скачком курса валют, только во втором полугодии 2021 года. Отложенная реакция строительной отрасли на экономический кризис обусловлена тем, что строительные компании, как правило, имеют запасы материалов, как минимум на текущие проекты. Следовательно, рост цен на материалы скажется на себестоимости выполняемых работ только в перспективе. Очевидно, что наиболее негативное влияние на строительный рынок в течение 2020 года будет наблюдаться в тех странах, где большее количество заболевших, а также в странах, экономика которых зависела от туристического потока, прекратившегося в связи закрытием туристических зон.

СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ:

1. Распоряжение Правительства РФ от 14.08.2019 № 1797-р «Об утверждении Стратегии развития экспорта услуг до 2025 года» (вместе с «Планом мероприятий по реализации Стратегии развития экспорта услуг до 2025 года») // Собрание законодательства РФ. – 2019. – № 33. – Ст. 4850.
2. Muizz O.S., Rosli M.Z., Sunday O.O. Causes of delay in the global construction industry: a meta analytical review // International Journal of Construction Management. – 2020. – Vol.2.
3. Пахомов Е.В., Овчинникова М.С. Текущее состояние строительной отрасли РФ // Молодой ученый. – 2019. – № 2 (240).
4. ВОЗ. Что такое пандемия? [Электронный ресурс] // Официальный сайт Всемирной организации здравоохранения. – Режим доступа: <https://www.who.int/csr/disease/swineflu/frequently-asked-questions/pandemic/ru> (дата обращения: 14.04.2020 г.).
5. Статистика Coronavirus (Covid-19) [Электронный ресурс] // Coronavirus (Covid-19). – Режим доступа: <https://coronavirus-monitor.ru/> (дата обращения: 15.04.2020 г.).
6. Густова Н. Многие страны мира сократили объемы строительства на фоне пандемии [Электронный ресурс] // РБК Недвижимость. – Режим доступа: <https://realty.rbc.ru/news/5e8f3a5b9a79474014fab792> (дата обращения: 14.04.2020 г.).
7. Велесевич С. Стройка удаленно: как работают девелоперские компании в режиме пандемии [Электронный ресурс] // РБК Недвижимость. – Режим доступа: <https://realty.rbc.ru/news/5e7096539a7947fad54f6d63> (дата обращения: 14.04.2020 г.).
8. Лунькова В. COVID-19: как страны мира поддерживают строительный бизнес [Электронный ресурс] // РБК Недвижимость. – Режим доступа: <https://realty.rbc.ru/news/5e8efebc9a79471ea1ab0065?from=newsfeed> (дата обращения: 16.04.2020 г.).
9. Мониторинг разрешения деятельности по строительству в регионах на 8 апреля 2020 года // Единый ресурс застройщиков. – Режим доступа: <https://erzrf.ru/news/monitoring-razresheniya-deyatelnosti>

po-stroitelstvu-v-regionakh-na-8-aprelya-2020-goda (дата обращения: 15.04.2020 г.).

10. Информационное письмо заместителя председателя Правительства Московской области от 13.04.2020 года [Электронный ресурс] // Справочно-правовая система Консультант плюс. – Режим доступа: <http://www.consultant.ru>.

11. НОСТРОЙ: Застройщикам нужно предоставить налоговые каникулы, 50-процентное субсидирование кредитов, поэтапный допуск к счетам эскроу и другую поддержку // Единый ресурс застройщиков. – Режим доступа: <https://erzrf.ru/news/nostroy-zastroyshchikam-nuzhno-predostavit-nalogovyye-kanikuly-50-protsentnoye-subsidirovaniye-kreditov-poetapnyy-dopusk-k-schetam-eskrou-i-druguyu-podderzhku> (дата обращения: 16.04.2020 г.).

Статья поступила в редакцию 04.05.2020

Статья принята к публикации 27.08.2020